



Prefettura di Avellino
Ufficio territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

Prot.55010/S.C.G.F/II del 30.11.2018

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTE le “Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50”, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria...”, approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

VISTO il D.Lgs. n.56/2017 recante disposizioni integrative e correttive al D.lgs. n. 50/2016;

VISTO l’art. 32, comma 2, del predetto decreto legislativo che dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che in data 30/09/2018 sono scaduti i contratti attualmente in corso con la ditta “ECOTEAM s.r.l.”, con sede in Salerno, relativi al servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti ad Organismi dell’Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia, nonché di quelli adibiti a Presidi della Polizia di Stato di Avellino e Provincia ;

VISTA la nota n.15163 del 10.10.2018, con la quale il Ministero dell’Interno – Dipartimento di P.S. ha comunicato, che, considerato che è ancora in svolgimento la procedura di gara indetta in Consip s.p.a. per l’affidamento dei “*Servizi di pulizia ed igiene ambientale, nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi in tutti gli immobili adibiti a uso caserma per le Pubbliche Amministrazioni*”, questa stazione appaltante, in virtù della propria autonomia contrattuale, potrà procedere, in ragione dell’importo da porre a base d’asta, mediante ricorso al mercato elettronico, se sotto soglia, ovvero tramite Sistema Dinamico di Acquisizione, se sopra soglia comunitaria;

CONSIDERATO che nella medesima nota il citato Dipartimento di PS ha, altresì, precisato che, “*considerata la necessità di pervenire al contenimento della spesa, i limiti della stessa non potranno eccedere quelli precedentemente comunicati da questo Ufficio*”;

RITENUTO che sempre secondo le indicazioni ministeriali l’affidamento in questione dovrà prevedere la clausola risolutiva, di cui all’art. 1, comma 3 del D.L. n.95/2012 convertito nella L. n.135/2012, e che in tal caso, verranno liquidate tutte le prestazioni già effettuate da parte dell’affidatario con esclusione di ulteriori richieste di risarcimento danni;



Prefettura di Avellino

Ufficio territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA

II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

VISTA la nota n.51355/S.C.G.F/II in data 15.11.2018, con la quale è stato comunicato al citato Ministero la spesa presunta per l'affidamento in questione per sei mesi, adeguata alle nuove superfici ;

RILEVATA la necessità, stante come citato, l'avvenuta scadenza contrattuale di dare avvio con ogni celerità alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia di cui trattasi **per 6 mesi dall' 1.1.2019 al 30.6.2019 o comunque dall'attivazione del servizio**, relativamente ai locali e superfici adibiti alle Forze dell'Ordine di Avellino e Provincia, *ritenendo che presumibilmente in tale lasso temporale sarà conclusa la procedura di gara indetta da CONSIP s.p.a, tuttora in corso* ;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D. Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art.25, lett. b) n.3 del D.Lgs. n.56/2017, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiori alle soglie di cui all'art. 35, " *le stazioni appaltanti procedono, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di criterio di rotazione degli incarichi* ";

RITENUTO, pertanto, opportuno, per l'affidamento del servizio in questione, in ossequio alle citate disposizioni e anche in funzione di adeguata garanzia di idoneità delle ditte invitate allo svolgimento del servizio e alla sua rispondenza all'interesse pubblico che questa Stazione Appaltante intende soddisfare, di procedere ad un'indagine di mercato tramite RdO nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), suddivisa nei seguenti lotti:

- **lotto 1** - servizio di pulizia per i Presidi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia – **CIG :769825402C**;
- **lotto 2** - servizio di pulizia per gli Organismi di PS di Avellino e Provincia e servizio di sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura, nonché manutenzione delle aree verdi presso la Questura di Avellino e gli Organismi di P.S. della Provincia **CIG: 7698263797** ;

CONSIDERATO, altresì, opportuno, procedere, stante, nel predetto sistema telematico, un elevatissimo numero di ditte operanti nel settore di interesse, in ossequio in particolare, ai principi della correttezza e della libera concorrenza, nonché della rotazione degli incarichi, alla consultazione **di non meno di venti operatori economici, selezionati** tra tutti coloro che hanno sede legale ed operatività in Campania, e iscritti in MEPA nella categoria "«*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*», sottocategoria 1: *Servizi di Pulizia agli immobili (a canone)*, con un fatturato da 500.000,00 a 1.000.000,00 di euro ;

CONSIDERATO che il prezzo a base d'asta, tenuto conto delle citate indicazioni ministeriali e riferito al periodo **1.1. / 30.6.2019 e comunque a sei mesi dall'attivazione del servizio**, è determinato in complessivi **€ 125.824,00**, oltre oneri di sicurezza ed **IVA**, così ripartito:

- **Lotto I -CIG: 769825402C - € 93.000,00 esclusi € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;**



Prefettura di Avellino

Ufficio territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

- **Lotto II - CIG: 7698263797 : € 32.824,00 comprensivi € 1.000,00 relativi alla manutenzione delle aree verdi gravanti su un capitolo diverso ed esclusi € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;**

RITENUTO, per quanto attiene alla tipologia e alla frequenza delle prestazioni, di utilizzare il prospetto già in uso e conforme a quello predisposto dal Ministero dell'Interno e limitatamente alla sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura manutenzione delle aree verdi della P.S. quelli elaborati da questo Ufficio;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 95 , c. 2 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.di optare per il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo;

CONSIDERATO che i criteri che saranno applicati per l'individuazione della migliore offerta come prescritto dal citato art. 95, c.5 e ss. sono indicati nell'accluso schema di R.d.O;

D E C R E T A

1. **E' disposto** l'esperimento dell'indagine di mercato tramite la predisposizione di R.d.O. nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), previa consultazione di almeno venti operatori economici, individuati come indicato in premessa, per l'affidamento, **per 6 mesi a decorrere dall' 1.1.2019 al 30.6.2019 o comunque dall'attivazione del servizio** ed alle condizioni in premessa specificate, dei seguenti servizi descritti per lotto:
 - Lotto I : servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti ad Organismi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia – CIG: **769825402C**;
 - Lotto II : servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti ad Organismi di PS di Avellino e Provincia; servizio di sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura di Avellino, nonché manutenzione delle aree verdi presso la Questura di Avellino e gli Organismi di P.S. della Provincia– CIG: **7698263797**;
2. **E' determinato**, come indicato nelle premesse, in **€ 125.824,00** oltre oneri di sicurezza ed **IVA il prezzo a base d'asta per il periodo 1.1. / 30.6.2019, così ripartito :**
 - **Lotto I: € 93.00,00 esclusi € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA - CIG: 769825402C;**
 - **Lotto II: € 32.824,00 comprensivi € 1.000,00 relativi alla manutenzione delle aree verdi gravanti su un capitolo diverso ed esclusi € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA. - CIG: 7698263797**
3. **L'aggiudicazione avverrà** secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa , di cui all'art. 95, comma 2 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.iii..



Prefettura di Avellino

Ufficio territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA

II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

4. E' approvato lo schema di RdO allegato al presente provvedimento, con relativi allegati, da cui si evincono i criteri individuati ai fini della valutazione delle offerte.

5. A seguito dell'aggiudicazione sarà stipulato apposito contratto, come da allegato schema, il quale potrà essere prorogato agli stessi patti e condizioni per il tempo strettamente necessario alla stipula di un nuovo contratto secondo le disposizioni che saranno impartite dal Ministero dell'Interno e sarà sottoposto alla clausola risolutiva, di cui all'art. 1, comma 3 del D.L. n.95/2012 convertito nella L. n.135/2012 .

6. La spesa graverà sui competenti capitoli di bilancio del Ministero dell' Interno. Es. fin. 2019 e non si procederà all'aggiudicazione in assenza dell'accreditamento dei fondi da parte del suddetto Ministero.

p. IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO
-D'Agostino-

AP

“documento prodotto con sistema automatizzato, con firma autografa sull'originale agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art.3, comma 2° della legge 12.2.1993, n.39”