



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

**Prot.n 105839**

**PREMESSO CHE,**

1. in conformità alle direttive impartite dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza, la Prefettura – UTG di Avellino deve assicurare il servizio di alloggio per le esigenze del personale delle Forze dell'Ordine in servizio di O.P. fuori sede e per gli Allievi Agenti aggregati alla Questura di Avellino, operanti nel territorio comunale, per il biennio 2023-2024
2. in data 31 dicembre 2022 scadranno i contratti per il citato servizio stipulati per il biennio precedente;
3. trattandosi di un fabbisogno eventuale, seppure ricorrente di quasi certa manifestazione, sulla base della pregressa esperienza e della natura particolare del servizio pubblico da cui scaturisce, che è l'espletamento di attività di polizia finalizzate ad assicurare l'ordine e la sicurezza pubblica, mediante l'impiego di personale delle Forze di Polizia, non è possibile lo svolgimento di un'ordinaria procedura di gara ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'assenza di una prestazione certa e definita nell'*an* e nel *quantum* e nel *tempore* a carico del contraente privato e del corrispondente impegno finanziario dell'amministrazione contraente al pagamento dell'importo pattuito.
4. l'Amministrazione ha bisogno di poter contare su uno o più operatori commerciali in grado di assicurare, all'occorrenza, il servizio di alloggio al personale impegnato in servizio di ordine pubblico fuori sede, da interessare con procedure semplici, compatibili con la natura estemporanea delle prestazioni da garantire e con un coinvolgimento burocratico delle Forze di Polizia, tali da non intralciare il normale e tempestivo svolgimento dei compiti d'istituto, il che non consente di rinviare all'effettivo momento dell'insorgenza del fabbisogno, la scelta dell'operatore commerciale a cui riferirsi e alla contestuale verifica del possesso da parte dello stesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché definizione delle condizioni economiche per lo svolgimento del servizio richiesto.
5. si rende necessario una preventiva selezione degli operatori di riferimento, con:
  - a. verifica del possesso dei requisiti commerciali e professionali richiesti dalla particolarità delle prestazioni a rendersi,
  - b. definizione del servizio da assicurare in termini di attività richieste all'operatore e alle modalità di svolgimento del servizio, in relazione alla particolare delicatezza ed imprevedibilità dell'attività di polizia,
  - c. pattuizione del prezzo a praticarsi e delle modalità di pagamento,salvo, poi, a dare luogo all'effettiva instaurazione di un rapporto contrattuale e, quindi, al concreto affidamento dell'incarico rilevante ai fini del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo nel momento in cui il personale di polizia realmente si reca presso l'esercizio commerciale per ottenere le prestazioni pattuite, con modalità di stipulazione estremamente semplificate e riferite alle condizioni contrattuali preliminarmente concordate nella fase di selezione.
6. La selezione, pertanto, comporterà solo un mero accordo tra le parti concernente la disponibilità offerta dall'operatore commerciale a fornire le prestazioni pattuite ed alle condizioni e con le modalità in precedenza definite, all'atto della effettiva richiesta delle Forze di Polizia beneficiarie, se vi sono posti disponibili in quel momento e nei limiti delle disponibilità esistenti, senza alcun obbligo da parte dell'esercente di assicurare alcuna riserva



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

giornaliera di posti e, di converso, senza alcun onere per l'Amministrazione di corrispondere importi al contraente se non nei limiti delle prestazioni realmente rese.

7. Il contratto d'appalto ex art. 36, comma II, lett. a, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nei limiti di cui alla citata norma, si intenderà stipulato con la richiesta dell'Organismo di Polizia competente all'operatore commerciale di fornire un determinato quantitativo di prestazioni, (numero di posti) in forza dell'Accordo Quadro all'uopo stipulato in conseguenza della presente selezione, che costituirà parte integrante e sostanziale dell'affidamento.
8. Trattandosi di prestazioni del tutto indipendenti tra loro, in quanto la frequenza e la ripetitività della richiesta di posti nel tempo, sono sconosciute all'Amministrazione, ogni accesso deve considerarsi come singolo ed autonomo affidamento, ciascuno con i limiti disciplinari indicati al precedente punto 6. Tuttavia, per ragioni di operatività amministrativo-contabile, verranno assunti impegni previsionali (CIG) nel limite anzidetto cui imputare i vari affidamenti fino a concorrenza dello stesso, anche per quanto riguarda la fatturazione da parte del fornitore.
9. L'effettivo importo contrattuale non è conoscibile in via previsionale ed è del tutto eventuale, la garanzia definitiva prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che andrebbe richiesta all'atto dell'effettivo affidamento e in relazione al valore di ogni singolo accesso, verrà commisurata all'importo potenziale massimo di ciascun affidamento effettuabile nel periodo di vigenza della convenzione, previsto dall'art. 36, comma II, lett. a, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero, del minore importo indicato nella medesima stipulazione.
10. La presente procedura è volta alla selezione di operatori commerciali operanti nella città di Avellino e comuni limitrofi per l'attività alberghiera e ricettiva, disponibili a convenzionarsi con questa Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo, in considerazione della peculiarità del servizio che va necessariamente preso in loco, per non penalizzare i primari compiti d'istituto dei beneficiari;

**DISPONE**

1. l'avvio di un'apposita indagine di mercato per la selezione degli operatori commerciali operanti nella città di Avellino o nei comuni ad essa contigui, per l'attività alberghiera e ricettiva, tramite avviso esplorativo da pubblicarsi sul sito istituzionale di questa Amministrazione per almeno 10 giorni;
2. la presente procedura è finalizzata alla individuazione di più operatori economici per la sottoscrizione di appositi accordi quadro, ai sensi dell'art.54 – comma III del D.Lgs 50/2016, secondo i termini e le condizioni in essi indicate per la fornitura del servizio in parola riferita al periodo 2023-2024.

Avellino, 1 dicembre 2022

p.IL PREFETTO  
Il Vice Prefetto Vicario  
( Fico )