



Prefettura di Avellino
Ufficio territoriale del Governo

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presenti presso gli stabili sedi della Questura e Polizia Stradale di Avellino, dei Commissariati della Polizia di Stato di Ariano Irpino, Cervinara, Lauro e Sant'Angelo dei Lombardi.

ANNO 2024

SCHEDA ATTIVITA' E FREQUENZE

QUADRI ELETTRICI :

con periodicità quadrimestrale:

- o messa fuori servizio quadro di comando,
- o pulizia e serraggio morsetti;
- o controllo funzionamento interruttori magnetotermici, lampade di segnalazione e fusibili comando;
- o controllo surriscaldamento dei morsetti con idonea apparecchiatura di rilevazione;
- o verifica funzionalità carpenteria metallica, pulizia interna ed esterna;
- o controllo targhette indicatrici utenze (con eventuali correzioni);
- o misura resistenza di isolamento verso massa e tra le fasi dei circuiti di potenza;
- o controllo integrità ed efficienza scaricatori di sovratensione;

con periodicità mensile:

- o verifica funzionalità interruttori differenziali;

RETE DI DISTRIBUZIONE

con periodicità quadrimestrale

- o verifica funzionalità di quadretti comando, interruttori, prese e fusibili di protezione (eventualmente da sostituire) e altri dispositivi di comando;
- o controllo e verifica dei cavi volanti di alimentazione delle apparecchiature mobili (tipo postazioni PC) e, ove necessario, sistemazione e riordino al fine di evitare situazioni di ostacolo per il passaggio e pulizie dei pavimenti;
- o verifica impianti citofonici e/o videocitofonici;
- o agevole accessibilità dell'impianto per interventi operativi e di manutenzione;



Prefettura di Avellino
Ufficio territoriale del Governo

CORPI ILLUMINANTI LUCE NORMALE

con periodicità mensile:

- o controllo funzionamento apparecchi illuminanti interni, compreso eventuale sostituzione lampade/tubi fluorescenti, starter, relè, rilevatori di luminosità/presenza/movimento e altri accessori non funzionanti, compreso interruttori di comando;
- o controllo funzionamento apparecchi illuminanti esterni, crepuscolari, timer ecc.;

IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE:

con periodicità annuale:

- o conservazione degli elementi di captazione e del collegamento ai collettori di terra (calate);
- o Controllo visivo della continuità elettrica degli scaricatori e della eventuale ossidazione dei morsetti;
- o Verifica serraggi capicorda e morsetti di giunzione al collettore principale e ad eventuali sub-nodi;
- o Controllo stato pozzetti e collegamenti del dispersore;
- o Copertura con pasta neutralizzante delle connessioni del dispersore; misurazioni secondo norme CEI di riferimento;

RETE DI TERRA:

con periodicità quadrimestrale

- o controllo stato di collegamento della rete di terra con i dispersori, eventuale smontaggio morsetti ed ingrassaggio, eventuale sostituzione di componenti con segni di ossidazione evidenti;
- o controllo stato dei conduttori di protezione o equipotenziali, sia principali che supplementari, verifiche a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra, o tra conduttore e ferri di strutture in C.A.;
- o prova di continuità tra il quadro generale e il collettore di terra generale;
- o verifica serraggi capicorda e morsetti di giunzione al collettore principale e ad eventuali sub-nodi;
- o controllo stato pozzetti e collegamenti del dispersore;
- o copertura con pasta neutralizzante di tutte le connessioni del dispersore;
- o verifica continuità conduttori di protezione, equipotenziali principali e supplementari con corrente non inferiore a 0,2 A, mediante sorgente in c.c. o in c.a. compresa tra 4 e 24 V;
- o controllo collegamenti impianto di protezione scariche atmosferiche



Prefettura di Avellino
Ufficio territoriale del Governo

con il dispersore di terra;

con periodicità annuale:

- o controllo misurazione resistenza totale di terra mediante voltamperometrico, registrazione del valore misurato e verifica dello stesso in conformità con le relazioni precedenti.;

APPARATI ELETTRICI A SERVIZIO DEI LOCALI IGIENICI E LOCALI SERVER

con periodicità quadrimestrale:

- o verifica funzionalità asciugamani elettrici;
- o verifica funzionalità, **pulizia e sanificazione legionellosi** estrattori d'aria bagni ciechi e locali server;

GRUPPI ELETTROGENI

con periodicità quadrimestrale:

- Controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura e delle condutture collegate;
- Prove di funzionamento (avviamento a vuoto del gruppo, prova sotto carico, prova dei dispositivi di commutazione);
- Operazioni di pulizia e asportazione dei depositi di fondo, eliminazione acqua del serbatoio e controllo degli accessori dei serbatoi;
- Operazione di ispezione interna ed esterna se ubicati fuori terra ;
- Controllo livello di carburante presente nel gruppo elettrogeno e comunicazione all'Amministrazione;

CABINE DI MEDIA E BASSA TENSIONE

con periodicità annuale

1. Controlli generali accessori di cabina (ad esem. presenza ed integrità dei guanti isolanti, della pedana isolante ecc...)
2. Pulizia generale (delle cabine, del trasformatore, degli scomparti ecc...);
3. Controllo di impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza;



Prefettura di Avellino
Ufficio territoriale del Governo

4. Verifica sezionatori, isolatori e sistema di sbarre MT (ad es. controllo del serraggio dei collegamenti elettrici degli isolatori, eliminazione delle ossidazioni e protezione dei morsetti con opportuno materiale ecc...) ;
5. Controllo quadri MT prefabbricati (controllo del serraggio dei bulloni e pulizia delle connessioni, verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco ecc...);
6. Interruttore in olio ridotto (VOR) e sezionatore MT(ad es. verifica del livello dell'olio dei poli dell'interruttore , verifica dell'efficienza delle connessioni a terra del sezionatore di terra ecc...);
7. Trasformatore MT/BT in olio (pulizia degli isolatori, verifica temperature di funzionamento ecc...)

CANCELLI SCORREVOLI ELETTRICI
con periodicità trimestrale :

1. Controllo dei motori, livello olio, regolazione frizione e fine corsa;
2. Controllo apparecchiature elettriche o elettroniche,
3. Controllo coste pneumatiche elettriche fisse e relativi pressostati;
4. Controllo del ricevitore e trasmettitore radio per coste pneumatiche eventualmente esistenti,
5. Controllo delle fotocellule;
6. Controllo e riparazione di pulsantiere di comando;
7. Controllo dei segnalatori ottici;
8. Ingrassaggio cremagliera;
9. Controllo cardini e serrature,

Qualsiasi ulteriore attività di controllo e manutenzione, preventiva e periodica (anche se richiede una frequenza maggiore, rispetto a quanto indicato) necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti. sarà compresa nel corrispettivo a canone.